

Tôi không thích lập gia đình thì làm cách nào để mua được nhà?

Bên cạnh trường hợp hai vợ chồng “góp gạo thổi cơm chung”, cùng góp sức mua nhà và xây dựng tổ ấm, thực ra nhiều người trẻ hiện nay cũng có xu hướng sợ ràng buộc trách nhiệm bởi những danh từ như “gia đình”, “hôn nhân” hay “con cái”.

Nếu bạn cùng chung suy nghĩ này, hẳn bạn sẽ ưu tiên theo đuổi nhiều mục tiêu riêng của bản thân hơn là kết hôn. Nhưng cũng vì vậy, tôi tin sẽ không ít lần bạn lăn tăn về câu hỏi có nhất thiết phải mua nhà, và liệu bài toán tài chính cá nhân của một người độc thân “bền vững” sẽ ra sao...

Hy vọng nội dung này có thể giúp bạn tự tin hơn với lựa chọn độc thân của mình.

Xu hướng ngại lập gia đình của thế hệ 8X – 9X

Thực tế, bạn không đơn độc. Tôi nhận thấy ngày càng nhiều bạn trẻ cũng đang có vô vàn cơ hội và mối quan tâm khác như sự nghiệp, hoài bão, trải nghiệm... Nhiều bạn phải đối mặt với áp lực nặng nề ở nơi làm việc, hoặc công việc có giờ giấc khác thường (ví dụ ngủ ngày làm đêm vì lệch múi giờ với đối tác nước ngoài), nên không có thời gian giao lưu, kết bạn. Đặc biệt, các bạn nữ ngày càng có vị trí tốt trong công việc, có địa vị xã hội. Nếu đang có sự nghiệp tốt mà phải lấy chồng, sinh con rồi hy sinh vài năm sự nghiệp thì nhiều bạn không dễ chấp nhận.

Nhiều bạn thực sự theo đuổi phong cách sống tự do, thoải mái là chính mình, không muốn thay đổi bản thân để làm hài lòng hay phù hợp với ai, càng không muốn ràng buộc bản thân với trách nhiệm gia đình hay phải lo lắng, chịu trách nhiệm với người khác và gia đình họ. Trong số đó, có nhiều bạn LGBT muốn có cuộc

sống thật với chính mình, không phải kết hôn vì áp lực gia đình.

Và tôi biết cũng có những bạn đã từng đổ vỡ trong hôn nhân, tình yêu, bị ám ảnh bởi vết thương lòng cũ nên mất hẳn niềm tin với hạnh phúc, tình yêu và kể cả hôn nhân. Hoặc có thể, bạn chứng kiến cuộc sống không hạnh phúc của chính gia đình mình trước đây, khi bố mẹ không còn tình yêu nhưng vẫn phải cố gắng chịu đựng nhau để gìn giữ gia đình; hay những đôi vợ chồng là người thân, bạn bè của bạn lần lượt kết hôn rồi đường ai nấy đi... Đây cũng là một trong những nguyên nhân lớn dẫn đến hội chứng "sợ kết hôn" hiện nay.

Thậm chí, một bộ phận bạn trẻ vẫn sẵn sàng kết hôn nhưng không muốn vội vàng, thà chậm một chút nhưng phải chọn người phù hợp để có thể cùng đi đến cuối con đường, hơn là theo sự sắp đặt của gia đình như thế hệ trước đây, hay kết hôn theo cảm xúc rồi sớm đổ vỡ. Nhưng rõ ràng, việc quá lý trí tính toán, kén chọn kỹ lưỡng cũng gây khó khăn trong việc "chốt hạ" người bạn đời.

Nhưng nếu để ý, bạn sẽ nhận ra rằng chính vì tư tưởng thoải mái, lại không có những vướng bận về trách nhiệm như vậy, nên bạn rất dễ rơi vào trường hợp ít tính toán lo xa. Thay vào đó, bạn sẽ có xu hướng làm nhiều xài nhiều, không tích lũy, không "chừa đường lùi" cho mình phòng khi công việc không thuận lợi, bị sụt giảm thu nhập hoặc gặp sự cố cần phải chi nhiều tiền.

Và cũng do chỉ ở một mình nên bạn cũng không có nhiều nhu cầu mua nhà, mà thực tế là có rất ít lựa chọn căn nhà phù hợp nhu cầu sống một mình như vậy. Bởi khi ở một mình, bạn chỉ cần diện tích sử dụng nhỏ vừa đủ (35-50 m²) với giá cả vừa phải, phù hợp với thu nhập chỉ của một người.

Dĩ nhiên, mỗi người đều có quyền lựa chọn cuộc sống phù hợp cho bản thân, miễn sao cảm thấy hạnh phúc và thoải mái. Nhưng

không thể phủ nhận rằng nếu bỏ qua các yếu tố khác mà chỉ nói đến khía cạnh tài chính thì người độc thân càng cần phải có giải pháp tài chính dự phòng để có “đường lùi” khi hữu sự hoặc về già.

Nguồn tiền dự phòng rất quan trọng với người độc thân

Hãy tưởng tượng khi bạn ốm đau, bạn bè và người thân có thể ghé chơi một chút nhưng khó có thể dành toàn thời gian bên cạnh để chăm nom. Trong các bệnh viện vẫn có dịch vụ thuê người chăm sóc, nhưng dĩ nhiên là phải có tiền.

Và chắc bạn cũng thấy, công việc không phải lúc nào cũng thuận lợi, sẽ có lúc sự nghiệp bạn ổn định và đi lên, nhưng cũng có lúc thu nhập sụt giảm đột ngột, thậm chí thất nghiệp hay làm ăn thất bại, “âm” luôn thu nhập (nghĩa là bạn mắc nợ rồi phải đi làm kiếm tiền trả nợ). Nhưng bạn lại chỉ có một thân một mình, không có người san sẻ “chia lửa” cùng, nên lúc này nguồn dự phòng sẽ rất quan trọng.

Lớn tuổi hơn, khi bạn không còn khả năng tạo ra thu nhập thì bắt buộc phải cần nguồn tài chính tích lũy vì không có thể hệ kế thừa chăm lo cho mình, hoặc nếu có con thì cũng chưa chắc con cái có thể lo lại được cho bạn. Hãy thử hình dung nếu không có tiền dự phòng, bạn sẽ dễ trở thành một “ông bà già độc thân cô quạnh”. Nhưng nếu có tiền, bạn có thể vẫn tự quyết định được cuộc đời của mình, ví dụ thuê người tới ở chung chăm sóc cho mình, hay vào viện dưỡng lão cho có bạn bè.

Nguồn tiền dự phòng đó có thể là một cuốn sổ tiết kiệm được “bỏ heo” thêm vào mỗi tháng, là “kho vàng” phòng thân vài tháng lại có thêm vào vài chỉ, hay là căn nhà, miếng đất dưới quê để về già còn có chỗ chui ra chui vào, hoặc có khi là cả một căn nhà nhỏ ở thành phố nếu khả năng thu nhập của bạn cho phép.

TỔNG KẾT NỘI DUNG

“Tôi không thích lập gia đình thì làm sao mua nhà?”

1. Xu hướng ngại lập gia đình của thế hệ 8X – 9X
2. Nguồn tiền dự phòng rất quan trọng với người độc thân
3. Khi nào người độc thân cần bắt đầu tính đến việc tích lũy nguồn dự phòng?
4. Người độc thân nên “trú ẩn” tiền tích lũy của mình thế nào cho hiệu quả?
 - Tiếp tục gửi tiết kiệm ngân hàng hoặc tích lũy vào vàng
 - Mua đất ở vùng ven hoặc tỉnh xa
 - Mua nhà đất sổ chung ở huyện vùng ven hay tỉnh liền kề thành phố
 - Góp vốn đầu tư chung, nhưng hãy cẩn thận với những lời mời gọi này
 - Mua chung cư nhỏ có diện tích vừa đủ sử dụng và vừa túi tiền để vừa ở vừa làm kênh tích lũy

HÃY TỰ TÌM CÂU TRẢ LỜI CHO MÌNH

1. Nếu đang độc thân và không có ý định kết hôn, bạn nên có những nguồn tiền dự phòng nào?
2. Một số phương án phù hợp để người độc thân tích giữ nguồn tiền dự phòng là gì?